

לכבוד

חברת זוהר וצפרייר שרבט חברה לבניין בע"מ, ח.פ. 514943893

רחוב הברזל 32

תל אביב-יפו

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן :

1. אנו פונים אליכם בבקשה לרכישת דירה בפרויקט שיבנה על המקרקעין הידועים כחלקות 18 (בחלק), 19 (בחלק) ו-30 (בחלק) בגוש 4351, וחלקות 19 (בחלק) בגוש 4724, המצויים בעיר רמלה והמהווים את מגרש 307, על פי תכנית מפורטת לה/6/170, (או כל זיהוי אחר שיינתן להם בהתאם לכל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין).

הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מספר _____ ומחסן מספר _____ (להלן: "הדירה").

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הינו _____ ₪ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.

3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת וחניה, והכל בכפוף למפרט המכר של הדירה.

5. ידוע לי/נו כי מחיר הדירה אינו כולל השתתפות בשכ"ט עורכי הדין בגין רישום הזכויות על פי הסכם המכר בלשכת רישום המקרקעין ובכלל זה רישום הבניין בפנקס הבתים המשותפים, בסך כולל של 4,960 ₪ או חצי אחוז ממחיר הדירה, הנמוך מבניהם, בתוספת מע"מ.

6. ידוע לי כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

7. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
8. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
9. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יהווה חלק מהתשלום הראשון אשר ישולם לחשבון הנאמנות, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם המכר/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
10. אני/ מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכני את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואשר לי לבחור דירה בפרויקט.
11. אנו מאשרים כי נמסרה לנו טיוטת הסכם מכר, מפרט טכני ותכניות המכר של הדירה.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך של 2,000 ₪ מהתשלום הראשון אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה, לפי העניין.