

**הנדון : בחירת דירה**

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקש/ים לרכוש מהקבלן \_\_\_\_\_ דירת מגורים בפרויקט \_\_\_\_\_

בעיר \_\_\_\_\_

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן :

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_, ומחסן מס' \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_, הינו : \_\_\_\_\_ כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד לעליית מדד תשומות הבניה, ביחס למדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ממושרד הבינוי והשיכון בלבד.
6. ידוע לנו כי בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות של משרד הבינוי והשיכון, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
7. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא. המועד שנקבע לחתימת הסכם מכר הינו : ביום : \_\_\_\_\_ בשעה : \_\_\_\_\_ בכתובת : \_\_\_\_\_
8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/ביננו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/מ מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן \_\_\_\_\_ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך של 2,000 ₪ אשר יקוזז מהתשלום הראשון, הכל כאמור בסעיף 8 לעיל, ואשר לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_